

# [ BioTechPark Freiburg ]

Engesserstraße 4a und 4b | 79108 Freiburg





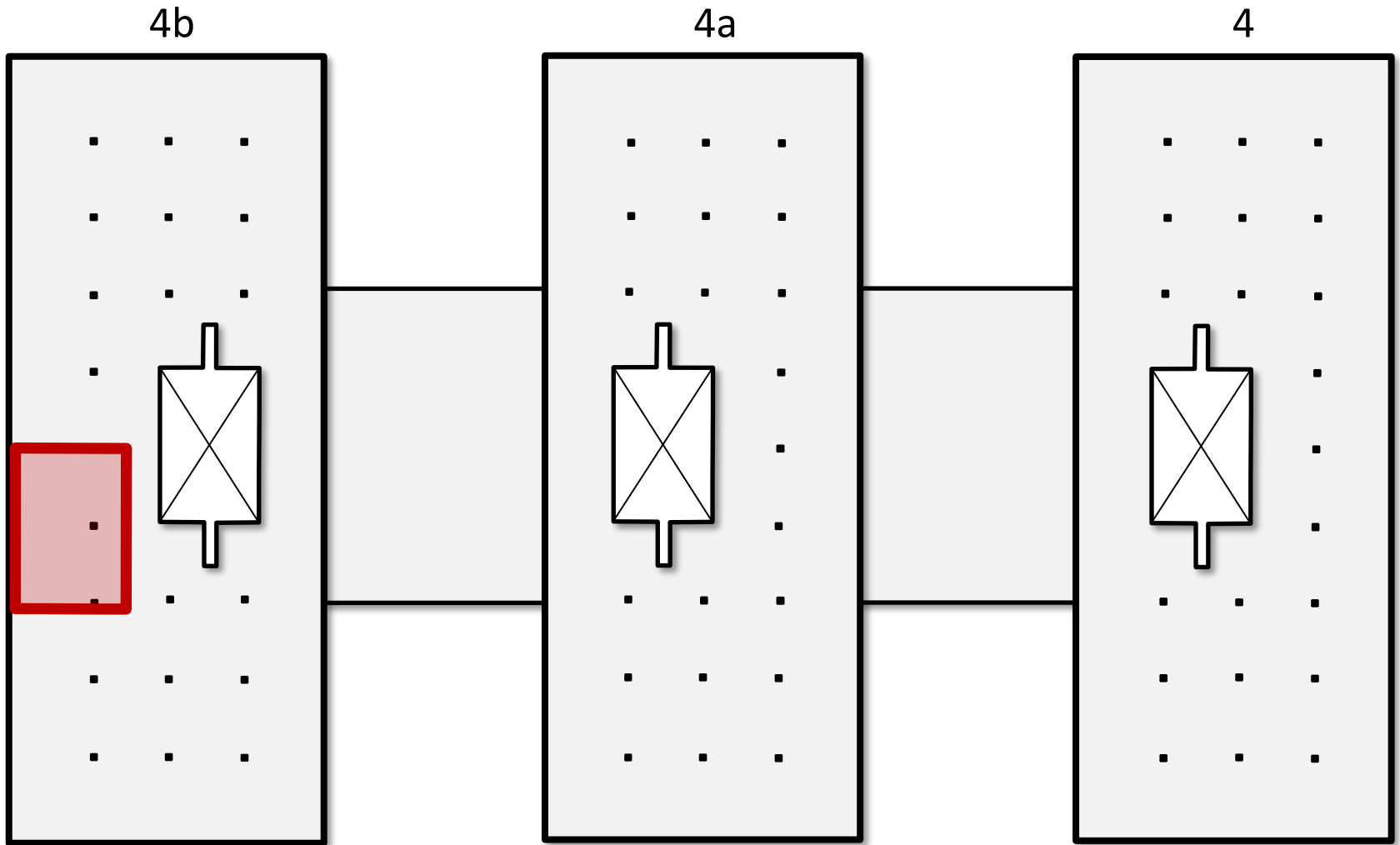
# [ BioTechPark Freiburg ]

Engesserstraße 4a und 4b | 3. und 4. OG



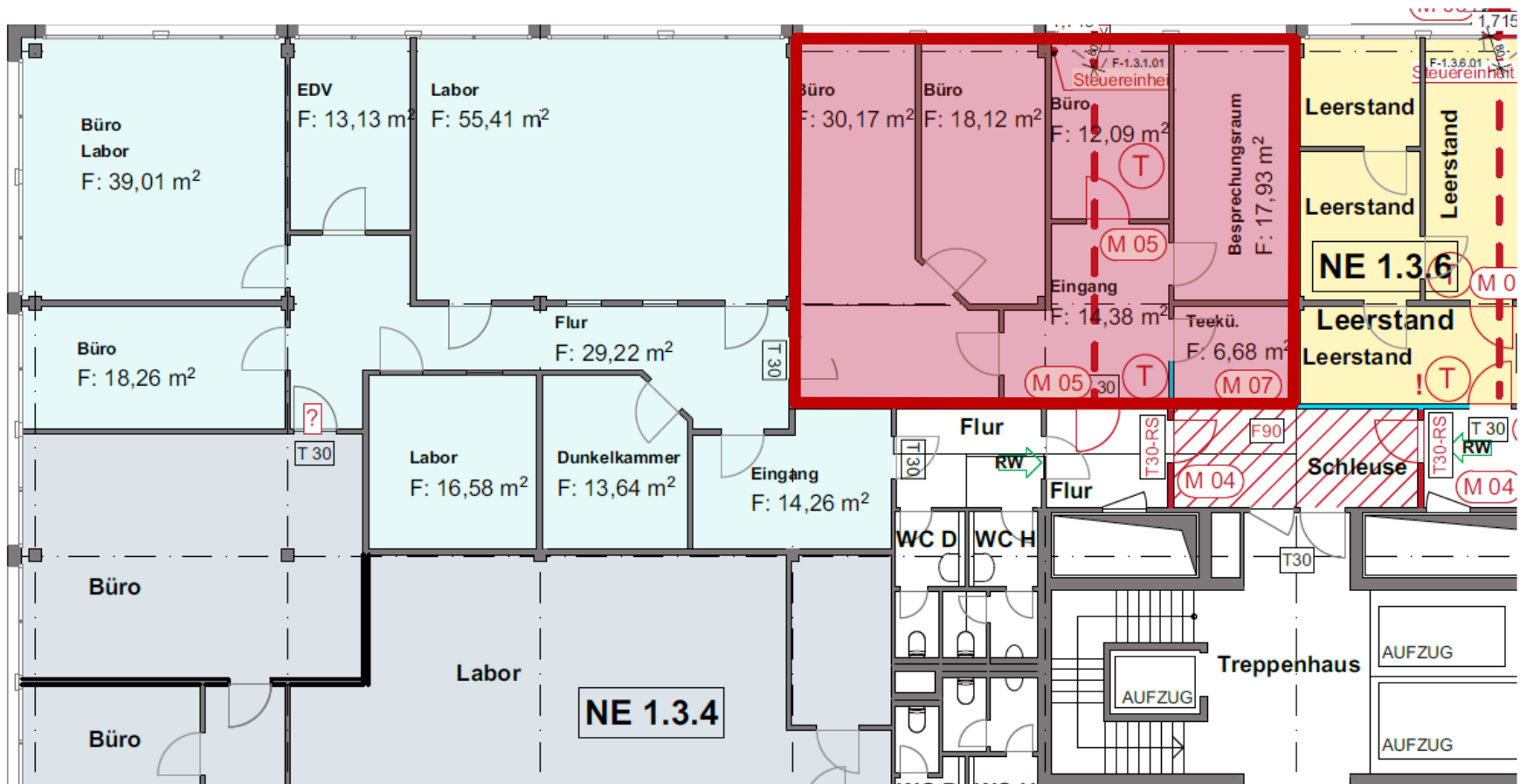
# [ BioTechPark Freiburg ]

Lageplan | Mieteinheit | Nutzfläche ca. 120 m<sup>2</sup> | Engesserstraße 4b | 3. OG



# [ BioTechPark Freiburg ]

Grundrissplan | Mieteinheit | Nutzfläche ca. 120 m<sup>2</sup> | Engesserstraße 4b | 3. OG



# [ BioTechPark Freiburg ]

Flächenaufteilung | Büroflächen | Engesserstraße 4b | 3. OG



Nutzeinheit 1.3.5	Büroflächen				
Besprechungsraum				17,93	m <sup>2</sup>
Büro				12,09	m <sup>2</sup>
Büro				18,12	m <sup>2</sup>
Büro				30,17	m <sup>2</sup>
Teeküche				6,68	m <sup>2</sup>
Eingangsbereich				14,38	m <sup>2</sup>
Anteilige Flurfläche vor WC		50% Anteil*		3,87	m <sup>2</sup>
Flur WC Herren		50% Anteil*		3,15	m <sup>2</sup>
Flur WC Damen		50% Anteil*		2,15	m <sup>2</sup>
anteilige Verkehrs- und Versorgungsfläche				10,56	m <sup>2</sup>
<b>Bruttomietfläche</b>				<b>119,10</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
*gemeinschaftlich mit weiterem Mieter zu nutzen					



# [ BioTechPark Freiburg ]

Ansprechpartner Zentrumsmanagement



**Technologiestiftung BioMed Freiburg**  
Neuer Messplatz 3  
79108 Freiburg

Dr. Michael Richter  
Stv. Vorstand  
Tel. 0761-3881-1201  
[michael.richter@fwtm.de](mailto:michael.richter@fwtm.de)