

12. August 2016

Seite 1 von 4

## **Neue Flächen für junge und innovative Unternehmen**

### **Erweitertes Raumangebot im BioTech-Park Freiburg trifft auf rege Nachfrage**

Die neuen, von der Technologiestiftung BioMed Freiburg geschaffenen Büroflächen für Start-ups, Spin-offs sowie junge und innovative Unternehmen sind fertiggestellt. Das moderne, attraktive Raumangebot im 3. Obergeschoss der Engesserstraße 4a erweitert das bestehende Angebot des BioTechParks im Innovationszentrum Freiburg-Nord. Die Erweiterungsfläche in einer Größenordnung von insgesamt ca. 840 m<sup>2</sup> ist unterteilt in Einheiten verschiedener Größenordnungen. Darüber hinaus werden auch zentrale Einrichtungen wie ein gemeinsamer Besprechungsraum, eine Teeküche sowie kleine Lagerräume für die Mieter vorgehalten.

Der Ausbau der Fläche konnte ohne große Verzögerungen im Rahmen des ambitionierten Zeitplans von rund dreieinhalb Monaten umgesetzt werden. Die Flächen waren im veredelten Rohbau übernommen worden. An den zwischenzeitlich mit Ausnahme von kleinen Nachbesserungen vollständig abgeschlossenen Ausbaurbeiten – nach Ausschreibung und Auftragsvergabe Anfang des Jahres – waren im Zeitraum von Mitte Februar bis Anfang Juni insgesamt 11 Fachfirmen bzw. Gewerke beteiligt. Die RT Ingenieurgesellschaft für Versorgungstechnik mbH aus Umkirch war als Fachplaner für die notwendige technische Gebäudeausrüstung zuständig. Konzipiert und umgesetzt wurde das variable Raumkonzept gemeinsam mit dem im Innovationszentrum Nord ansässigen Architekturbüro Thiele.

Presse Information

Technologiestiftung  
BioMed Freiburg  
Rathausgasse 33  
79098 Freiburg

Tel. 0761 / 3881-1201  
Fax 0761 / 3881-1299

Vorsitzender  
des Stiftungsrates  
Oberbürgermeister  
Dr. Dieter Salomon

Vorstand  
Dr. Bernd Dallmann  
Dr. Michael Richter (Stellv.)

Belegexemplare  
erbeten.

12. August 2016

Seite 2 von 4

Mit den beiden Firmen All-Finance Yuriy Zamanski und EPACC GmbH haben zwei ehemalige Mieter aus dem Technologiezentrum Freiburg – Georg Salvamoser (TZF) in der Wipperstraße bereits Ende Mai ihre neuen Büroräume im ersten Bauabschnitt bezogen. Eine größere Fläche im zweiten Bauabschnitt wurde Mitte Juni von der direkt angrenzenden, im BioTechPark ansässigen und expandierenden Fa. Reuter Chemische Apparatebau e.K. (RCA) angemietet. Damit sind aktuell rund 60 Prozent der Erweiterungsflächen bereits fest vermietet. Mit weiteren Interessenten für die verbliebenen Mieteinheiten, darunter Ausgründungen aus dem universitären Umfeld, ist die Technologiestiftung BioMed Freiburg in intensiven Gesprächen.

Der 1998 eröffnete BioTechPark im Innovationszentrum Freiburg-Nord umfasst durch die Erweiterung nun eine Gesamtfläche von 4840 m<sup>2</sup>. Im BioTechPark, der in den vergangenen Jahren im Schnitt zwischen 90 und 100 Prozent belegt war, sind bereits Firmen und erfolgreiche Start-ups aus dem Bereich der sogenannten Life Sciences, insbesondere Biotechnologie, Pharmazie und Medizintechnik, sowie angrenzender Bereiche anzutreffen. „Die Erweiterung verspricht eine bessere und effizientere Betreuung der Unternehmen und ist damit konsequente Ergänzung des Konzepts der städtischen Innovations- und Technologieförderung“, so Bernd Dallmann, FWTM-Geschäftsführer und Vorstand der Technologiestiftung BioMed Freiburg.

Vor dem Hintergrund des großen Bedarfs an günstigen gewerblichen Flächen bildet das Innovationszentrum in der Engesserstraße zusammen mit dem künftigen Kreativpark in der alten Lokhalle auf dem ehemaligen Güterbahnhofareal eine attraktive

# Presse Information

Technologiestiftung  
BioMed Freiburg  
Rathausgasse 33  
79098 Freiburg

Tel. 0761 / 3881-1201  
Fax 0761 / 3881-1299

Vorsitzender  
des Stiftungsrates  
Oberbürgermeister  
Dr. Dieter Salomon

Vorstand  
Dr. Bernd Dallmann  
Dr. Michael Richter (Stellv.)

Belegexemplare  
erbeten.

12. August 2016

Seite 3 von 4

Infrastruktur für junge Unternehmen. Michael Richter, stellvertretender Stiftungsvorstand: „Der BioTechPark bietet Existenzgründern und jungen Unternehmen Raum und Perspektive für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung in Freiburg.“

Die neue Gewerbefläche im Innovationszentrum Freiburg-Nord verspricht jungen und innovativen Unternehmen – vorzugsweise aus wissenschafts- und technologienahen Bereichen sowie unternehmensnahen Dienstleistungen – konkrete Standortvorteile: eine breitere Basis für den Wissens- und Erfahrungsaustausch, zusätzliche Kooperationsmöglichkeiten und -partner, die unmittelbare räumliche Nähe zu Forschungs- und Entwicklungsabteilungen der Universität, des Universitätsklinikums sowie der anwendungsorientierten Institute der Fraunhofer- und Hahn-Schickard-Gesellschaft sowie ein positives Standortimage.

Bereits im Jahr 2001 wurde die Mietfläche des BioTechParks Freiburg auf Grund von gestiegener Nachfrage erweitert. Die erneute Erweiterung der Räumlichkeiten erfolgte zum einem aufgrund des Bedarfs nach zusätzlicher Fläche bei den bereits im BioTechPark ansässigen Unternehmen und zum anderem auch um ehemaligen Mietern aus dem TZF neue Büroflächen anbieten zu können. Das TZF-Gebäude wurde zwischenzeitlich von der FWTM an die Stadt Freiburg übergeben und soll künftig als Notunterkunft für Familien dienen.

#### **Über Technologiestiftung BioMed Freiburg:**

Die Technologiestiftung BioMed Freiburg fördert und unterstützt Existenzgründer und junge Unternehmen, insbesondere aus den Bereichen Life Sciences (Biotechnologie, Pharmazie, Medizintechnik) und angrenzender Bereiche wie Mikrosystemtechnik

## Presse Information

Technologiestiftung  
BioMed Freiburg  
Rathausgasse 33  
79098 Freiburg

Tel. 0761 / 3881-1201  
Fax 0761 / 3881-1299

Vorsitzender  
des Stiftungsrates  
Oberbürgermeister  
Dr. Dieter Salomon

Vorstand  
Dr. Bernd Dallmann  
Dr. Michael Richter (Stellv.)

Belegexemplare  
erbeten.

12. August 2016

Seite 4 von 4

oder Materialwissenschaften. Zur Förderung von Innovationen und Technologien steht seit 1998 der BioTech Park Freiburg zur Verfügung. Mitglieder der Technologiestiftung BioMed Freiburg sind die Stadt Freiburg, die Universität Freiburg, die Industrie- und Handelskammer Südlicher Oberrhein, der Wirtschaftsverband Industrieller Unternehmen Baden e.V., die Handwerkskammer Freiburg und die Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau. Die Stiftung selbst wird von der FWTM verwaltet. Den Stiftungsvorstand bilden Bernd Dallmann und Michael Richter.

# Presse Information

**Technologiestiftung  
BioMed Freiburg**  
Rathausgasse 33  
79098 Freiburg

Tel. 0761 / 3881-1201  
Fax 0761 / 3881-1299

**Vorsitzender  
des Stiftungsrates**  
Oberbürgermeister  
Dr. Dieter Salomon

**Vorstand**  
Dr. Bernd Dallmann  
Dr. Michael Richter (Stellv.)

Belegexemplare  
erbeten.